

FÖRARBETET VIKTIGAST

Boxer är ett exempel på ett lyckat projekt

Ett flyttprojekt består av många delar som alla kräver stort engagemang och kunnande. Därför har vi tagit hjälp av Struktur som kommer att ta upp alla viktiga moment i processen. Det här är första delen av sex i en artikelserie där vi får följa Boxers flytt.

TEXT: JENNY MARCUSON

Enligt Göran Wollroth, Senior Partner på Struktur är det optimalt att se över sin localsituation cirka tre-fyra månader innan hyreskontraktet måste sägas upp.

– Förarbetet är flyttprojektets viktigaste moment. Det är en förutsättning att företagets ledning är engagerade från början för att den nya lokalen ska passa företagets verksamhet, mål och visioner.

Hur börjar man?

– Sätt er ned och fundera över hur företaget ser ut om tre år, om fem år? Vilka är era visioner och mål? Hur många anställda är ni då? Hur ska ni jobba? Hur vill ni uppfattas? Och vad behöver ni för att nå dit?

DEN OPTIMALA LOKALEN

– Här kommer ni till frågan om ni ska flytta eller sitta kvar. Är det här en optimal lokal för er? Gör också en lista på den optimala lokalens egenskaper. Hur många konferensrum behöver ni ha, hur stora bör de vara, vart ska de ligga och så vidare.

Vad finns det för fallgropar?

– Det kan vara svårt att tänka sig in i en ny situation. Man tar sin lokal och dess förutsättningar för givet och blir hemmablind. Visst ska man i första hand se vad man skulle kunna göra åt situationen, om det går att bygga om eller utöka lokalen. Men går inte det måste man flytta.

Vad ska man tänka på om man bestämmer sig för att sitta kvar?

– Gör då en kravlista till fastighetsägar-

en på åtgärder som ni önskar. Lokalen är säkert sliten och behöver någon form av renovering. Vad skulle ni kräva om ni var nya hyresgäster i lokalen?

FÖRETAGETS IMAGE

Boxer tog hjälp av Struktur hösten 2006. De tyckte inte att lokalen på Esplanaden i Sunbyberg stämde med företagets image. Både när det gällde läge och utformning. Den hade också blivit för trång och hade för få konferensrum.

– Hyreskontraktet går inte ut förrän sista december 2008, men



Boxer kunde inte vänta så länge. De ville flytta ett år tidigare. Vi var tvungna att ta fram en lösning som skulle lösa problemet med dubbla hyror. Det går att komma ifrån sådant genom att till exempel den nya fastighetsägaren kan använda den gamla lokalen till evakueringsytor eller liknande, säger Göran Wollroth.

ETT GRUNDLIGT FÖRARBETE

Eftersom Boxer var ute i så god tid kunde de ha kontroll över sin situation och göra ett grundligt förarbete. Dessutom gick det ju att skjuta på flytt-datumet i värsta fall eftersom kontraktet räckte ännu ett år.

Hur såg Boxers vision ut?

– De vill uppfattas som ett mediaföretag, inte ett teknikföretag. Genom en lokalisering i närheten av andra mediaföretag skulle de kunna profilera sig och skapa en ny image. De vill också uppfattas som en attraktiv arbetsplats för att attrahera rätt personal.

Vilka önskemål hade de om lokalen?

– Den nya lokalen skulle stärka Boxers varumärke och utstråla den energi som finns i företaget. Entrén och lokalen skulle vara representativ. Läget skulle vara innanför tullarna med bra kommunikationer. Skyltläge var också viktigt

Vi delar upp Boxers flytt i sex artiklar där Struktur tar upp följande ämnen:

1. Förstudie.
2. Att hitta rätt lokal.
3. Vad kostar det?
4. Projektgruppen.
5. Byggprojektet.
6. Den fysiska flytten.

”Boxer vill uppfattas som ett mediaföretag inte ett teknikföretag”

och att man inte blev en i mängden som hyresgäst i fastigheten.

Struktur tog fram fem förslag som motsvarade kriterierna och maxkostnaden för hyreskontraktet som hade satts upp.

– Förstudien med vision, flytt- och investeringsbudget och lokalförslag fungerade som beslutsunderlag för led-



Göran Wollroth.

ningen. Efter beslut i styrelsen fick ledningen klartecken att genomföra projektet.

Detta följdes av en ny djupintervju och komplettering av kravspecen. Vi tog fram tio nya objekt utifrån det och Boxer åkte ut och tittade på de fem bästa, berättar Göran Wollroth.

Nästa artikel i serien ska handla om den nya lokalen. Då är Boxer på plats. Flyttlasset går den 4 januari 2008 till Bilpalatset på S:t Eriksgatan 117. Varför det blev just den adressen berättar vi i nästa nummer. ■

Rubin Städ – Din servicepartner

Kvalitet med fokus på service och miljö

Du kan även få tilläggstjänster till Ditt städkontrakt:

- Vaktmästeri • Vårdinnetjänster
- Inköp av förbruknings- och kontorsvaror

Se mer på rubin.nu



Aktiebolaget Rubin Städ • Box 235 • 136 23 Haninge
E-post: info@rubin.nu • www.rubin.nu
Tel: 08-33 41 70 • Fax: 08-33 50 72



Vi kan allt om kablage till data och telefoni

Oavsett vilken typ av kabeldragning du behöver till trådbunden kommunikation, så ordnar vi det. Vi på Kabeldragarna AB har 15 års erfarenhet av att installera och projektera alla typer av datanät, från små skrivarnät och olika teleinstallationer till tunga fiberoptiska nät.

Prova oss gärna du också... och bli glatt överraskad över hur snabbt, enkelt och prisvärt det kan vara hos en specialist. Välkommen.



Tel 08-442 13 20 www.kabeldragarna.se